

ATA DE REGISTRO

VISITA TÉCNICA - Readequação Elétrica

Processo Licitatório nº 24/2022 - Pregão Eletrônico nº 04/2022

IPREM - Pouso Alegre/MG

Na data de 06 de setembro de 2022 foi realizada a Visita Técnica Obrigatória nas dependências deste Instituto, previamente marcada para às 09h00min, conforme exposto em edital, o qual tem por objeto a contratação de empresa especializada para prestação de serviço comum de engenharia, consistente na readequação das instalações elétricas e de cabeamento estruturado com fornecimento de mão de obra e materiais, para atender às necessidades do IPREM, conforme especificações técnicas constantes no Projeto Básico.

A então diligência contou com o acompanhamento do Responsável Técnico do certame, Senhor Cláudio Castro Prado (Engenheiro Elétrico), além dos servidores Giovanni Bruno Bernardes (Chefe de Compras e Licitações) e Caroline Simões da Costa (Assessora Previdenciária e membro da Comissão de Patrimônio), a qual teve por principal finalidade a explanação das reais condições e necessidades do Instituto, além de sanar possíveis dúvidas advindas dos possíveis licitantes.

A Visita Técnica contou com duas empresas interessadas, as quais foram representadas por seus devidos representantes, sendo:

EMPRESA 1:

ENGE-FORTE ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA, estabelecida na Rua ANA PEREIRA DE JESUS, nº 291, BAIRRO SAÚDE, cujo CEP é de nº 37.551-165, na cidade de **POUSO ALEGRE/MG**, inscrita no CNPJ sob o n.º **27.357.929/0001-29**, representada pelo Senhor **ANAUAC RIBEIRO DE SOUZA JÚNIOR**, CREA/CAU n.º **163423/D**, cujo registro é de nº **1411843460**;

EMPRESA 2:

MINAS SUL INSTALAÇÕES ELÉTRICAS LTDA, estabelecida na Rua LAURO NUNES DE OLIVEIRA, nº 183, BAIRRO SANTA DOROTEIA, cujo CEP é de nº 37.553-632, na cidade de **POUSO ALEGRE/MG**, inscrita no CNPJ sob o n.º **20.843.761/0001-12**, representada pelo Senhor **JESUS COSTA CARVALHAES**, CREA/CAU n.º **67441/D**, cujo registro é de nº **1403626278**;



DA VISITA TÉCNICA

Primeiramente, cumpre ressaltar que se fazia necessário o agendamento via e-mail da Comissão Permanente de Licitações, através do endereço: cpl@iprem.mg.gov.br; entretanto, nenhum dos possíveis licitantes vieram a agendar previamente.

Considerando o atraso por parte do representante da empresa 2, iniciamos as atividades às 09h45min, diretamente em nosso padrão externo, sendo este próximo à entrada do prédio, tratando de ligações e sanando algumas dúvidas pontuais levantadas.

De início, também, fora exposto o possível cronograma de obras em que não haja maiores transtornos para as funcionalidades do IPREM. Conforme fora tratado em reunião conjunta com a Diretora Presidente e o Responsável Técnico, fora repassado que as obras externas não devem ser realizadas preferencialmente durante a semana (em dias úteis), enquanto as obras internas deverão ser previamente definidas e informadas à Administração, para realocações de efetivo (realização de trabalho remoto - *home office*), com preferência da execução interna aos finais de semana, com o intuito de não haver prejuízos. Ainda se tratando de cronogramas e afins, informamos aos possíveis licitantes que nossa recepção deve estar em pleno exercício todos os dias, mesmo que seja necessária sua alocação à outro cômodo/pavimento.

Posteriormente, na entrada principal da Administração Interna, fora repassado detalhes do quadro de distribuição denominado “Quadro 4”, onde firmou o entendimento de que toda a distribuição deverá ser feita por eletrocalha.

Consecutivo, direcionamos a sala de Tecnologia da Informação, onde localiza-se o CPD (Centro de Processamento de Dados) do Instituto, para mais informações de rede de transmissão e sanando mais dúvidas acerca.

Já na sala geral, nomeada como “ilha”, a qual possui 7 pontos de trabalho, fora exposto a preocupação da rede suportar tal demanda e o Responsável repassou as formas de distribuição via eletrocalha e afins.

Em seguinte, abordou-se o tema do CFTV (Circuito Fechado de Televisão), utilizado para o sistema de segurança à ser instalado, sendo toda a questão de câmeras à serem utilizadas.

Já no pavimento inferior, analisou-se todas as disposições de cômodos, inclusive dos anexos, onde a empresa 1 questionou se haveria, futuramente, a alteração de *layout* do Instituto, tornando-os pontos de rede/trabalho. O questionamento se deu considerando as disposições de tomadas e adequações elétricas para o atual cômodo.

Ainda no pavimento inferior, fora exposto que há a previsão da instalação de um ar condicionado na sala principal, além do fato de mantermos os ventiladores até que haja tal contratação aquisição.

O representante da empresa 1 mostrou preocupação quanto aos documentos localizados no arquivo, situados no pavimento inferior (antiga recepção), por se tratar de uma quantidade significativa de caixas as quais arquivam toda documentação antiga. Tal preocupação se dá ao fato da possibilidade de alguma caixa ou documento ser danificado durante a execução dos trabalhos. Devido a essa importante questão, ficou de ser verificado se no cômodo mencionado haverá mais alguma execução além da já prevista iluminação, para que assim, possa ser realizado o deslocamento das caixas, para outro cômodo, se necessário.

Seguindo as atividades, o responsável técnico detalhou as disposições de nosso pavimento extra, denominado “anexo”, com toda a disposição de ligação e afins.

Por fim, foi aberto para mais questionamentos à serem sanados em conjunto, onde nenhum dos representantes vieram a se pronunciar e, dado isto, encerrou-se a diligência.

Fora elaborado o documento em que compunha o Edital do certame, sendo este denominado por “Termo de Comparecimento a Visita Técnica” com os devidos dados das empresas, em 3 (três) vias, sendo uma delas entregue aos representantes e as demais para arquivo interno da Comissão Permanente de Licitações do IPREM.

É o relatório.



Cláudio Castro Prado
Responsável Técnico
CREA/MG nº 64.547

Giovanni Bruno Bernardes
Chefe de Compras e Licitações

Caroline Simões da Costa
Assessora Previdenciária